

Москва, _____

_____, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и ООО «Лёгкая архитектура», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Лазаря Александра Александровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

1 Основные понятия

- 1.1 **Дизайн-проект** — набор достоверных цветных изображения всех фасадов здания, какими они должны стать после проведения реконструкции или отделки.
- 1.2 **Техническое приложение** — чертежи фасада, сечения декора.
- 1.3 **Подрядчик** — лицо, ответственное за проведение работ на Объекте Заказчика.
- 1.4 **Журнал авторского надзора** (далее Журнал) — журнал для письменных замечаний, пояснений, чертежей и схем, который ведет Исполнитель в процессе авторского надзора. Журнал находится на Объекте.

2 Предмет договора

- 2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ведению авторского надзора за работами по реконструкции и отделке фасада здания, расположенного по адресу: _____, (далее Объект) в соответствии с Дизайн-проектом и Техническим приложением.
- 2.2 Авторский надзор включают в себя:
 - 2.2.1 общий надзор за соответствием проводимых работ Дизайн-проекту и Техническому приложению;
 - 2.2.2 консультирование Заказчика и Подрядчика по Дизайн-проекту и Техническому приложению;
 - 2.2.3 консультирование Заказчика и Подрядчика по подбору материалов;
 - 2.2.4 ведение журнала авторского надзора;
 - 2.2.5 внесение изменений в Дизайн-проект и Техническое приложение при невозможности реализации тех или иных узлов фасада.
- 2.3 Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить предусмотренные Договором услуги.

3 Сроки оказания услуг

- 3.1 Договор действует до завершения предусмотренных Дизайн-проектом работ, но не более 12 месяцев.

4 Стоимость услуг и порядок расчётов

- 4.1 Стоимость услуг авторского надзора составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек за каждый выезд Исполнителя на Объект. НДС не облагается.
- 4.2 В течение 3 дней после окончания очередного календарного месяца Заказчик оплачивает фактически оказанные услуги за прошедший период на основании счета, выставляемого Исполнителем, а также подписывает акт оказания услуг.

5 Условия оказания услуг

- 5.1 Услуги авторского надзора оказываются на Объекте строительства, а также по телефону и электронной почте.
- 5.2 Стороны согласовывают выезд Исполнителя на Объект не менее чем за 2 дня.
- 5.3 Исполнитель даёт рекомендации Подрядчику по реализации Дизайн-проекта, которые фиксируются в журнале. Эти указания могут сопровождаться схемами, чертежами, отметками на фасаде.
- 5.4 Указания Исполнителя носят характер рекомендаций. Исполнитель не несёт ответственности за их выполнение Подрядчиком, однако при обнаружении нарушений он обязан уведомить об этом Заказчика и сделать соответствующую запись в Журнале.
- 5.5 Исполнитель может по поручению и за деньги Заказчика закупать образцы отделочных материалов и изделий.
- 5.6 Прочие условия, не отражённые в Договоре, определяются законодательством РФ.

6 Реквизиты сторон

Заказчик:

Фамилия, имя, отчество: _____
Паспорт: _____ выдан _____
Адрес: _____
Электронная почта: _____
Телефон: _____

Подрядчик:

ООО «Лёгкая архитектура»
ИНН: 7713688368, КПП: 771301001
Адрес: 127247, Москва, Дмитровское шоссе 100, стр. 2
Телефон: 495 781 99 64
Электронная почта: office@fasadel.com

р/с: 40702810800013767958
в ЗАО «ЮниКредитБанк», Москва
БИК: 044525545
к/с: 30101810300000000545

7 Подписи

Заказчик:

Подрядчик:

_____ (Лазарь А.А.)