

# Договор подряда ДФ \_\_\_\_\_ на разработку дизайн-проекта



Москва, \_\_\_\_\_

**Иванов Родион Петрович**, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и ООО «Лёгкая архитектура», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Лазаря Александра Александровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

## 1 Основные понятия

- 1.1 **Дизайн-проект** — набор цветных изображения всех фасадов здания, разработанных Подрядчиком согласно Творческому заданию, а также на основании письменных и устных пожеланий Заказчика, которые он может вносить в ходе работ в порядке, предусмотренном Договором. Заказчик получает Дизайн-проект в виде альбома, а также в электронном виде.
- 1.2 **Эскиз** — предварительное изображение фасадов, предназначенное для обсуждения дизайна с Заказчиком.
- 1.3 **Визуализация** — реалистичное изображение фасада без окружающего ландшафта после отделки, как правило, выполнение в программе трёхмерного моделирования.
- 1.4 **Творческое задание** — список основных пожеланий к дизайну фасадов, которыми руководствуется Подрядчик при разработке дизайн-проекта. Творческое задание готовится Подрядчиком по результатам первоначального обсуждения дизайна с Заказчиком.

## 2 Предмет договора

- 2.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать Дизайн-проект объекта недвижимости, расположенном по адресу: Магаданская область, поселок Кадыкчан, ул. Колымский тракт д. 12, в соответствии с Творческим заданием.
- 2.2 Заказчик обязуется принять и оплатить предусмотренные Договором работы.
- 2.3 Стороны обязуются принимать участие в обсуждении и в сдаче-приемке дизайн-проекта по адресам: г. Москва, Дмитровское шоссе, 100, стр 2, офис 3245.

## 3 Сроки выполнения работ

- 3.1 Ориентировочный срок разработки Дизайн-проекта составляет 45 дней с момента получения Подрядчиком предоплаты, с правом досрочного выполнения.

## 4 Стоимость работ и порядок расчётов

- 4.1 Стоимость разработки Дизайн-проекта составляет пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек. НДС не облагается.
- 4.2 Не позднее трёх рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Заказчик оплачивает 50% от общей стоимости разработки Дизайн-проекта.

- 4.3 Остаток стоимости Заказчик оплачивает в течение рабочих трёх дней после подписания акта приёмки-сдачи работ.

## 5 Порядок выполнения работ

- 5.1 После заключения Договора Подрядчик осматривает объект, проводит фотосъёмку помещений и делает необходимые замеры.
- 5.2 Подрядчик и Заказчик обсуждают обязательные требования и пожелания Заказчика относительно архитектурного решения фасада. Затем Подрядчик резюмирует их в виде Творческого задания и направляет его для утверждения Заказчику.
- 5.3 Не позднее пяти рабочих дней после утверждения Творческого задания Подрядчик предоставляет Заказчику первоначальный Эскиз главного (ключевого) фасада.
- 5.4 Стороны обсуждают Эскиз и при необходимости Заказчик вносит коррективы в предложенный дизайн в рамках Творческого задания.
- 5.5 Подрядчик не позднее трёх рабочих дней после обсуждения корректив перерабатывает Эскиз или предлагает другой, после чего процедура обсуждения и переработки нового Эскиза повторяется. При этом коррективы могут быть внесены как при встрече, так и по электронной почте или телефону.
- 5.6 Всего Подрядчик может предоставить Заказчику не более трёх разных Эскизов, работа над которыми происходит согласно пунктам 5.4–5.5 Договора. Если после этого Заказчик не утверждает ни один из предложенных Эскизов, он может либо попросить Подрядчика выполнить дополнительные Эскизы за отдельную плату, либо расторгнуть Договор без возвращения предоплаты.
- 5.7 Не позднее пяти рабочих дней после утверждения Заказчиком Эскиза Подрядчик выполняет Визуализацию главного (ключевого) фасада.
- 5.8 После внесения окончательных корректив и утверждения Визуализации главного (ключевого) фасада Подрядчик последовательно выполняет, а Заказчик утверждает, визуализацию остальных фасадов на условиях п. 5.7. Договора.
- 5.9 К утвержденной Заказчиком визуализации Подрядчик прилагает ведомость отделки с указанием вида материалов и объёма работ, а также спецификацию фасадного декора.
- 5.10 По окончании работ над Дизайн-проектом Подрядчик уведомляет об этом Заказчика по телефону, электронной почте или заказным письмом. Заказчик обязуется не позднее трёх рабочих дней после получения уведомления принять Дизайн-проект и подписать акт приёмки-сдачи работ или предоставить список конкретных замечаний к Дизайн-проекту в письменном виде. В противном случае работа считается принятой автоматически.
- 5.11 После внесения остатка оплаты Заказчиком ему передается цветной альбом с Дизайн-проектом и его электронная версия в виде pdf-файла с изображениями высокого разрешения.

## 6 Прочие условия

- 6.1 Стороны согласны с тем, что на Визуализации текстуры, цвета фасада и его деталей считаются приблизительными по причине невозможности их точного отображения на различных носителях (мониторах, распечатках).
- 6.2 Стороны согласны с тем, что электронные письма с подтверждением Творческого задания и Эскизов, а также коррективы к ним, отправленные по адресам, указанным в Договоре, приравниваются к документам подписанным отправляющей Стороной. При необходимости Подрядчик вправе потребовать такие подтверждения в письменном виде.
- 6.3 Со стороны Заказчика утверждать части Дизайн-проекта могут следующие лица:
-

6.4 Подрядчик имеет право использовать изображения из дизайн-проекта в рекламных целях: для размещения на сайте, в блогах, буклетах, журналах. Также заказчик не возражает против использования Подрядчиком в рекламных целях фотографий объекта недвижимости до и после выполнения фасадных работ.

6.5 Прочие условия, не отраженные в Договоре, определяются законодательством России.

## 7 Реквизиты сторон

### Заказчик:

Фамилия, имя, отчество: Иванов Родион Петрович

Паспорт: 05 05 777777 выдан Сусуманским РОВД Магаданской области обл. 19.11.2003

Адрес: Магаданская обл., Сусуманский район, поселок Кадыкчан, ул. Колымский тракт д. 12

Электронная почта: [edu\\_v\\_magadan@mail.ru](mailto:edu_v_magadan@mail.ru)

Телефон: (926) 188 68 43

### Подрядчик:

ООО «Лёгкая архитектура»

ИНН: 7713688368, КПП: 771301001

Адрес: 127247, Москва, Дмитровское шоссе 100, стр. 2

Телефон: 495 781 99 64

Электронная почта: [office@fasadel.com](mailto:office@fasadel.com)

р/с: 40702810800013767958

в ЗАО «ЮниКредитБанк», Москва

БИК: 044525545

к/с: 30101810300000000545

## 8 Подписи

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ (Лазарь А.А.)