

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА № ДП 0001

г. Москва

«01» января 2009 г.

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и ООО «Фасадэль», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Чуприка Николая Валентиновича, действующего на основании Устава, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- 1.1. **Дизайн-проект** — набор цветных изображения всех фасадов здания, разработанных Подрядчиком согласно Творческому заданию, а также на основании письменных и устных пожеланий Заказчика, которые он может вносить в ходе работ в порядке, предусмотренном Договором. Заказчик получает Дизайн-проект в виде альбома, а также в электронном виде.
- 1.2. **Творческое задание** — список основных пожеланий к дизайну фасадов, которыми руководствуется Подрядчик при разработке дизайн-проекта. Творческое задание готовится Подрядчиком по результатам первоначального обсуждения дизайнера с Заказчиком.
- 1.3. **Эскиз** — предварительное изображение фасадов, предназначенное для обсуждения дизайнера с Заказчиком.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать Дизайн-проект объекта недвижимости, расположенного по адресу: **Московская область, Красногорский район, коттеджный поселок Озерцово, участок 5**, в соответствии с Творческим заданием.
- 2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить предусмотренные Договором работы.
- 2.3. Стороны обязуются принимать участие в обсуждении и в сдаче-приемке дизайн-проекта по адресу: **Москва, Дмитровское шоссе 100 строение 2, офис компании «Фасадэль»**.

3. СРОКИ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

- 3.1. Ориентировочный срок разработки Дизайн-проекта составляет **20 (двадцать)** рабочих дней с момента получения Подрядчиком предоплаты, с правом досрочного выполнения.

4. СТОИМОСТЬ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость разработки Дизайн-проекта составляет **38000 (тридцать восемь тысяч)** рублей 00 копеек.
- 4.2. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Заказчик оплачивает 50% от общей стоимости разработки Дизайн-проекта.
- 4.3. Остаток оплаты Заказчик оплачивает в течение 3-х дней после подписания акта приемки-сдачи работ.

5. ПОДРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. После заключения Договора Подрядчик осматривает объект, проводит фотосъемку объекта и делает необходимые замеры.
- 5.2. После осмотра объекта Подрядчик и Заказчик встречаются для обсуждения дизайна и пожеланий Заказчика к нему.
- 5.3. Подрядчик готовит Творческое задание и направляет его для согласования и утверждения Заказчику.
- 5.4. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения Творческого задания Подрядчик предоставляет Заказчику первоначальный Эскиз главного (ключевого) фасада.
- 5.5. На встрече Стороны обсуждают Эскиз и при необходимости Заказчик вносит коррективы в предложенный дизайн в рамках Творческого задания. Коррективы могут быть внесены устно, письменно или в электронном виде.
- 5.6. Подрядчик не позднее 3 (Трех) рабочих дней после обсуждения корректив перерабатывает Эскиз или предлагает другой, после чего процедура обсуждения и переработки нового Эскиза повторяется. При этом коррективы могут быть внесены как при встрече, так и по электронной почте или телефону.
- 5.7. Всего Подрядчик может предоставить Заказчику не более 4 (Четырех) разных Эскизов главного (ключевого) фасада, работа над которыми происходит согласно пунктам 5.4, 5.5 Договора. Если после этого Заказчик не утверждает ни один из предложенных Эскизов, он может либо попросить Подрядчика выполнить дополнительные Эскизы за отдельную плату, либо расторгнуть Договор без возвращения предоплаты.
- 5.8. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения Заказчиком Эскиза главного фасада Подрядчик выполняет цветную визуализацию изображения главного (ключевого) фасада в соответствии с этим

Эскизом. Визуализация по желанию Заказчика может быть подвержена незначительным изменениям. При этом цвет и фактура поверхностей могут быть изменены по желанию Заказчика как угодно.

- 5.9. После утверждения визуализации главного (ключевого) фасада Подрядчик последовательно выполняет, а Заказчик утверждает, визуализацию остальных фасадов на условиях пункта 5.8 Договора.
- 5.10. По окончании работ над Дизайн-проектом Подрядчик уведомляет об этом Заказчика по телефону, электронной почте или заказным письмом. Заказчик обязуется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после получения уведомления принять Дизайн-проект и подписать акт приемки-сдачи работ или предоставить список конкретных замечаний к Дизайн-проекту в письменном виде. В противном случае работа считается принятой автоматически.
- 5.11. После внесения остатка оплаты Заказчиком ему передается цветной альбом с Дизайн-проектом и его электронная версия в виде pdf-файла с изображениями высокого разрешения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стороны согласны с тем, что фактуры, цвета фасада и отдельных деталей считаются приблизительными по причине невозможности их точного отображения на различных носителях (мониторах, распечатках).
- 6.2. Стороны согласны с тем, что электронные письма с подтверждением Творческого задания и Эскизов, а также корректив к ним, отправленные по адресам, указанным в Договоре, приравниваются к документам подписанным отправляющей Стороной. При необходимости Подрядчик вправе потребовать такие подтверждения в письменном виде.
- 6.3. Со стороны Заказчика принимать участие в обсуждении Эскизов и визуализации могут следующие лица:
Иванова Мария Петровна.
При этом Подрядчик принимает к сведению только коррективы сформулированные самим Заказчиком.
- 6.4. Прочие условия, не оговоренные в Договоре, определяются законодательством РФ.

ЗАКАЗЧИК:

Фамилия, имя, отчество: ***Иванов Иван Иванович***

Паспорт: серия ***11 14 номер 222 333*** выдан ***Мытищинским ОВД Московской области 12.03.2001***

Зарегистрирован: ***Москва, Волоколамское шоссе 45 стр. 1 кв. 5***

Электронная почта: ***ivanov@mail.ru***

Контактный телефон: ***8 (903) 123-45-65***

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Фасадэль»

ИНН / КПП: 7713576311 / 771301001

Адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе 100, стр. 2

Телефон / факс: (495) 781 99 64

Электронная почта: office@fasadel.com

Банк: КБ «Юниаструм Банк» (ООО), г. Москва

БИК: 044585184

к/с: 30101810600000000184

р/с: 40702810900220004754

Заказчик:

Подрядчик:
